

RESPOSTES LEGALS ARRAN DE COVID-19

Arran d'aquesta situació se'ns poden generar moltes preguntes legals, com ara:

He venut una pintura però a causa de Covid-19 el comprador vol renegociar el preu. He d' acceptar un preu més baix? Puc insistir que pagui el preu complet? Pot incomplir al·legant "Força major"?

El primer que hem de veure és si hi ha un contracte escrit amb el comprador i si en el contracte s'ha contemplat una clàusula per al cas de força major. Si tenim contracte i no es contempla cap referència a l'esmentada clàusula podem exigir que el comprador pagui el preu acordat i rebutjar un import més baix (si és que no ens interessa renegociar el preu per completar la venda).

I això és així perquè la nostra normativa i la seva interpretació ens diu que sempre que es pugui complir el lliurament del bé el comprador haurà d'abonar el preu de la mateixa, tot i la minva econòmica que hagi pogut patir el comprador a conseqüència d'aquesta crisi.

Tot i que cert és que hi ha un instrument jurídic el "rebus sic stantibus" que es tradueix literalment com "estant així les coses" – amb coronavirus pel mig – el qual permetria una ponderació o restabliment de les obligacions contractuals, és a dir, permet adaptar el pactat fa un temps a la realitat actual (per exemple, es podrien pactar pagaments ajornats del preu). Seria una cosa així com interioritzar el "Be water my friend" sempre que es mantingui el principi de bona fe i sentit comú. Tot i que fins al moment els tribunals han aplicat aquesta clàusula de forma molt cautelosa, en conseqüència, s'haurà d'estar a la casuística de cada supòsit per determinar si seria o no d'aplicació.

Per contra, si no hi ha un contracte vinculant entre comprador i venedor, el primer serà lliure de tractar d'imposar el seu preu per allò de "deia blanc i ara diu negre", tot i que òbviamment el venedor també serà lliure de no acceptar el mateix.

En aquest altre cas he completat la venda de la pintura però a causa de Covid-19 no puc lliurar-la al comprador en la data acordada o bé perquè no hi ha transportista disposat o bé perquè el magatzem on està guardada l'obra està temporalment tancat, estic incomplint el contracte?

En aquest cas el retard en el lliurament ve motivat per un Estat d'alarma imposat pel Govern i una pandèmia que afecta a nivell global, per tant, molt difícil seria que un tribunal veiés un incompliment, tot i que s'haurien d'analitzar les restriccions governamentals a cada país. El nostre consell és mantenir un diàleg obert amb el comprador i explorar opcions.

I què passa si he prestat una pintura a un museu i a causa de l'Covid-19 el mateix està tancat. L'exposició per a la qual vaig prestar la meva pintura estava programada per acabar ara però el museu està considerant estendre l'exposició fins a novembre de 2020 Puc exigir que el museu em retorni la pintura segons l'acordat?

La resposta és que sí, sempre que (i) en el contracte de préstec no s'hagués atorgat dret al museu d'estendre unilateralment el termini del préstec sense obtenir el consentiment del propietari previ per escrit (fet poc probable) i (ii) que el museu pugui organitzar l'enviament de la pintura sense violar les restriccions governamentals vigents com a resultat de Covid-19, en el cas, es pot negociar amb el museu la devolució de la peça tan aviat com s'aixequin les restriccions i els transportistes hagin reprès les seves serveis.

Vaig sol·licitar un permís d'exportació d'una peça que encara no s'ha resolt o em va ser denegat just abans que es decretés l'Estat d'Alarma i tinc entès que s'han suspès tots els termes i terminis administratius què vol dir?. Què em suposa a la pràctica?

Efectivament segons normativa decretada pel Govern arran de l'Estat d'alarma tots els termes i terminis administratius (llevat d'excepcions) s'han suspès, el que vol dir que no estan corrent els terminis, ja sigui per l'Administració per a concedir, per exemple, permisos d'exportació, ja sigui per als ciutadans, per exemple, per interposar recursos contra la denegació dels permisos d'exportació. Suspensió que s'allargarà fins que finalitzi la declaració de l'Estat d'alarma.